

COMUNE DI SALO'

Provincia di Brescia

Rep. R.C.U. n. /2023

**INTEGRAZIONE AL PROTOCOLLO DI INTESA N. 540/2022 TRA
IL COMUNE DI SALO' E LA FONDAZIONE OPERA PIA
COMMISSARIA FANTONI PER L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE
DENOMINATO "PALAZZO FANTONI" E "EX BIBLIOTECA"**

L'anno duemilaventitre (2023) addì XXXXXXXX(X) del
mese di XXXXXXXXXXX

tra

COMUNE DI SALO' con sede in Salò, Lungolago
Zanardelli n. 52 C.F. 00399840172 rappresentato dal
Sindaco Avv.to Giampiero Cipani nato a Santa
Margherita Ligure il 11/03/1948 C.F. CPNGPR48C11I225N
(di seguito denominato "Comune");

SOC. FONDAZIONE OPERA PIA COMMISSARIA FANTONI con
sede in Salò, Lungolago Zanardelli n. 52 C.F.
87001350179 in persona del legale rappresentante Dott.
Luciano Bianchi nato a Salò il 28/07/1948 C.F.
BNCLCN48L28H717B (di seguito denominata
"Fondazione");

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE GARDA SOCIALE con sede
legale in Salò, P.zza Carmine n. 4 C.F. 02742340983
in persona del Direttore generale dott. Davide
Bogliani, a ciò specificamente delegato con delibera
dell'Assemblea Consortile n. ____ del 30 agosto 2023;

PREMESSO CHE

- la Soc. Fondazione Opera Pia Commissaria Fantoni è proprietaria degli immobili siti in Salò con accesso da Via Fantoni n. 49 e da Via Brunati, denominati: "Palazzo Fantoni" Sezione urbana SAL foglio n. 33 part. 1778 succ. 1-2-3 e "Ex Biblioteca" Sezione urbana SAL foglio n. 33 part. 4426 nonché cortile interno identificato ai mappali N.C.T. Sez. Salò foglio logico n. 9 (reale 33) mappale n. 1779 (cortile);
- con Protocollo di intesa n. 525 del 15 aprile 2021 stipulato tra Comune di Salò, l'Azienda Speciale Consortile Garda Sociale e la Soc. Fondazione Opera Pia Commissaria Fantoni, qui integralmente richiamato, le Parti si accordavano per la redazione, da parte di Garda sociale, di uno studio di fattibilità tecnica ed economica per il trasferimento della sede legale ed operativa di Garda Sociale presso il secondo e terzo piano di "Palazzo Fantoni", messo a disposizione, a tal fine, dalla Fondazione, valutando altresì quali potessero essere i lavori necessari a tale scopo ed i relativi costi da individuarsi precisamente in un successivo protocollo di intesa;
- con successivo Protocollo di intesa n. 530 del 15 dicembre 2021 stipulato tra Comune di Salò, Garda

Sociale e la Fondazione, qui integralmente richiamato, Garda sociale si impegnava a realizzare i lavori di ristrutturazione del secondo e terzo piano dell'immobile "Palazzo Fantoni" sostenendo una spesa massima di €. 200.000,00 al fine di trasferirvi la propria sede legale e amministrativa. Al contempo la Fondazione si impegnava a concedere in comodato a Garda Sociale la porzione di immobile citata per un periodo di anni venti decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori;

- Con protocollo di intesa n. 540 del 22 agosto 2022 le Parti hanno disciplinato la ripartizione e le modalità di utilizzo degli spazi degli immobili "Palazzo Fantoni" ed "Ex Biblioteca", assegnandoli nel seguente modo:

A) piano terra di "Palazzo Fantoni" concesso in comodato gratuito a tempo indeterminato alle Associazioni individuate dal Comune di Salò;

B) piano primo, piano secondo e piano terzo dell'edificio "Palazzo Fantoni" concesso in comodato gratuito per anni venti a Garda Sociale;

C) immobile "Ex biblioteca" concesso in locazione al Club Alpino Italiano - Sezione di Salò;

- Garda Sociale ha espresso la necessità di poter utilizzare anche i locali posti al piano terra di "Palazzo Fantoni" per poter ricevere i propri utenti,

in considerazione della maggiore accessibilità degli stessi rispetto ai locali posti ai piani superiori dello stesso edificio;

- l'Amministrazione ha trovato una collocazione alternativa alle Associazioni in precedenza operanti nello stabile, permettendo pertanto il libero utilizzo dello stesso.

- Con deliberazione del CdA di Garda Sociale n. 12 del 31 maggio 2023 sono stati approvati il progetto e il quadro economico definitivi per la ristrutturazione di Palazzo Fantoni affidando incarico al Presidente di sottoscrivere convenzione definitiva con il Comune di Salò e la Fondazione Opera Pia Commissaria Fantoni per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria a fronte della concessione dell'intero immobile denominato "Palazzo Fantoni" per un periodo di anni 20;

- che, con ulteriore deliberazione n. 8 del 12/07/2023 l'Assemblea Consortile di Garda Sociale approvava il progetto, la convenzione nonché il prospetto di riparto fra i Comuni partecipanti, relativo al progetto di Via Fantoni incaricando altresì il Presidente di procedere alla sottoscrizione della convenzione definitiva con il Comune di Salò e la Fondazione Opera Pia Carità Laicale;

- che tutti i lavori relativi all'immobile (ai piani terra, primo, secondo e terzo) dovranno essere conclusi entro il primo trimestre dell'anno 2024;

Tutto ciò premesso tra le Parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Le premesse formano parte integrante sostanziale del presente atto.

ART. 2

La Fondazione si impegna a concedere in comodato d'uso gratuito a Garda Sociale per anni **venticinque**, decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori, il piano terra dell'edificio denominato "Palazzo Fantoni", come meglio identificato nell'allegata planimetria in colore giallo, che si aggiunge al piano primo, secondo e terzo e che sarà destinato al trasferimento della sede legale ed operativa di Garda Sociale, la cui concessione in comodato a Garda Sociale era già prevista dall'art. 2 del protocollo di intesa R.C.U. n. 540/2022.

ART. 3

Rimane fermo quanto stabilito nei precedenti protocolli di intesa R.C.U. n. 525 del 15 aprile 2021 e R.C.U. n. 530 del 15 dicembre 2021 che si intendono integralmente richiamati, per le parti non in contrasto con la presente integrazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco del Comune di Salò
Avv.to Gianpiero Cipani

Il Presidente della Soc. Fondazione Opera Pia
Commissaria Fantoni
Dott. Luciano Bianchi

Il Direttore Generale
Azienda Speciale Consortile Garda Sociale
Dott. Davide Boglioni

Il presente documento è prodotto dal Comune di Salò e sottoscritto con
firma digitale dai contraenti, ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005.