

COMUNE DI SALO'

Provincia di Brescia

Rep. R.C.U.

**PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL COMUNE DI SALO',
L'AZIENDA SPECIALE CONSORTILE GARDA SOCIALE E LA
FONDAZIONE OPERA PIA COMMISSARIA FANTONI PER
L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO FANTONI"**

L'ANNO duemilaventuno addì _____ del
mese di _____

tra

COMUNE DI SALO' con sede in Salò, Lungolago
Zanardelli n. 52 C.F. 00399840172 rappresentato dal
Sindaco Avv.to Giampiero Cipani nato a Santa
Margherita Ligure il 11/03/1948 C.F. CPNGPR48C11I225N;
SOC. FONDAZIONE OPERA PIA COMMISSARIA FANTONI con
sede in Salò, Lungolago Zanardelli n. 52 C.F.
87001350179 in persona del legale rappresentante Dott.
Luciano Bianchi nato a Salò il 28/07/1948 C.F.
BNCLCN48L28H717B;

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE GARDA SOCIALE con sede
legale in Salò, P.zza Carmine n. 4 C.F. 02742340983
in persona del Legale Rappresentante Dott. Stefano
Visconti;

PREMESSO CHE

- la SOC. FONDAZIONE OPERA PIA COMMISSARIA FANTONI è
proprietaria, per i fini che qui interessano,

- dell'immobile sito in Salò con accesso da Via Fantoni n. 49, denominato "Palazzo Fantoni" identificato catastalmente come segue: Sezione urbana SAL foglio n. 33 part. 1778 succ. 1-2-3;
- il Comune di Salò, unitamente ad altri ventidue Enti, fa parte dell'Azienda Speciale Consortile Garda Sociale;
 - l'Azienda Speciale Consortile Garda Sociale attualmente ha sede legale in Salò, Piazza Carmine n. 4;
 - l'oggetto sociale dell'Azienda Speciale Consortile Garda Sociale, indicato nell'art. 3 dello Statuto della stessa Azienda, è lo svolgimento in forma associata, coordinata e unitaria dell'attività dei Comuni dell'ambito socio sanitario n. 11 del Garda attinenti la progettazione, la realizzazione e la gestione dei servizi sociali, dei servizi socio sanitari integrati e delle attività di rilievo sociale riguardanti gli anziani, le famiglie ed i minori, i disabili mentali ed i portatori di handicap psicofisici, gli emarginati nonché le problematiche collegate alla tossicodipendenza e all'immigrazione anche su incarico degli organi previsti dalla Legge 328/2000 e dalle leggi di settore;
 - l'Azienda Speciale Consortile Garda Sociale ha necessità di reperire nuovi spazi adeguati

all'esercizio delle sue funzioni e poiché tale Azienda ha origine a Salò, in linea con le previsioni statutarie, la sede legale e operativa della stessa va mantenuta sul territorio salodiano;

- con autorizzazione del 25/09/2019 a firma del Dott. Bianchi, Presidente del Consiglio di Amministrazione della Fondazione Opera Pia Commissaria Fantoni, il Comune di Salò otteneva il benestare alla realizzazione delle opere di riqualificazione di Palazzi Fantoni con adeguamento impiantistico ed igienico sanitario, il cui primo lotto è in corso di realizzazione;

- che, a seguito di sopralluoghi effettuati congiuntamente, il secondo e terzo piano di Palazzo "Fantoni" sono stati individuati quale sede legale ed operativa adeguata alle esigenze esposte dall'Azienda Consortile Garda Sociale e che tale Azienda ha espresso il suo interesse in tal senso con nota del 03/03/2021 (Prot. d'entrata Comune di Salò n. 5578/2021) facendo seguito alla comunicazione del Comune del 23/02/2021 (Prot. d'uscita n. 4642/2021);

- l'Azienda Speciale Consortile Garda Sociale dovrà, in primis, valutare la fattibilità tecnica ed economica del trasferimento della propria sede legale ed operativa presso "Palazzo Fantoni", esaminando in particolare quali possano essere i lavori necessari

a rendere l'immobile idoneo alle funzioni che vi dovrebbero essere trasferite, nonché i costi che ne deriverebbero e la possibile sostenibilità degli stessi da parte dell'Azienda;

- le Parti intendono formalizzare le intese di massima raggiunte mediante la sottoscrizione di un protocollo di intesa;

Tutto ciò premesso tra le Parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Le premesse formano parte integrante sostanziale del presente atto;

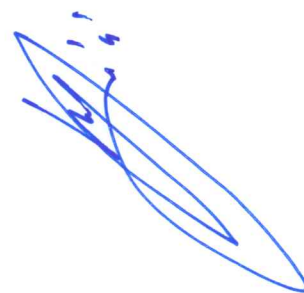
ART. 2

L'Azienda Speciale Consortile Garda Sociale si impegna a redigere, entro il 31 maggio 2021, uno studio di fattibilità tecnica ed economica dell'operazione, incaricando a tal fine un professionista;

ART. 3

Nello studio e stesura del progetto il tecnico incaricato dalla Azienda Speciale Consortile Garda Sociale dovrà interagire con il Comune di Salò, nonché con la proprietaria dell'immobile Fondazione Opera Pia Commissaria Fantoni;

ART. 4



Le risultanze dello studio di fattibilità condotto dall'Azienda Speciale Consortile Garda Sociale dovranno essere comunicate alle Parti che sottoscrivono il presente protocollo d'intesa al fine di addivenire, se condiviso, alla stipula di un successivo protocollo di intesa sulla scorta del quale le Parti definiranno i rapporti contrattuali ed economici finalizzati a dare concreta attuazione all'operazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco del Comune di Salò
Avv.to Gianpiero Cipani

Il Presidente della Soc. Fondazione Opera Pia
Commissaria Fantoni
Dott. Luciano Bianchi

Il Presidente del CDA dell'Azienda Speciale
Consortile Garda Sociale
Dott. Stefano Visconti

Il presente documento è prodotto dal Comune di Salò e sottoscritto con firma digitale dai contraenti, ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005.

