



**COMUNE DESENZANO DEL GARDA**  
(Provincia di Brescia)



N. 10546 di **REPERTORIO COMUNALE**

20.03.2023

**SCRITTURA PRIVATA NON AUTENTICATA - CONTRATTO DI  
COMODATO GRATUITO PER L'UTILIZZO DA PARTE DELL'AZIENDA  
SPECIALE CONSORTILE GARDA SOCIALE DELL'IMMOBILE  
UBICATO IN VIA PADRE A. M. DI FRANCIA N.21, CONFISCATO ALLA  
CRIMINALITA' ORGANIZZATA E ASSEGNATO AL COMUNE DI  
DESENZANO DEL GARDA - PERIODO 01.01.2023 - 31.12.2024.**

\*\*\*\*\*

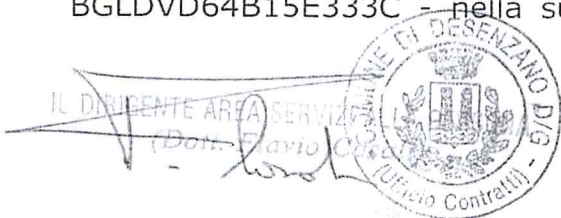
L'anno duemilaventitré addì venti del mese di marzo presso l'Ufficio Contratti del Comune di Desenzano del Garda,

**TRA**

il dott. Flavio CASALI nato a Castrezzato (BS) il 23.10.1965 - codice fiscale CSLFLV65R23C332H - domiciliato per la sua carica presso la sede comunale, che interviene nella sua qualità di Dirigente dell'Area Servizi alla Persona giusto provvedimento sindacale di nomina n.18 del 23.06.2022, abilitato alla stipulazione dei contratti in forza dell'art.107, commi 2 e 3, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 "Testo Unico per gli Enti Locali" - e dichiara di agire esclusivamente per conto e nell'interesse del Comune predetto con sede in Desenzano del Garda (BS) - Via Carducci n.4 - codice fiscale n.00575230172 - che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comune" o "Amministrazione comunale" -  
**COMODANTE;**

**E**

il dott. Davide BOGLIONI nato a Iseo (BS) il 15.02.1964 - codice fiscale BGLDVD64B15E333C - nella sua qualità di Direttore e autorizzato alla



sottoscrizione dei contratti, ai sensi dell'art.39 dello Statuto dell'ente rappresentato e della delibera del Consiglio di Amministrazione n.2 del 09.02.2022, per conto e nell'interesse della "AZIENDA SPECIALE CONSORTILE GARDA SOCIALE" con sede in Salò (BS) - Piazza Carmine n.4 - codice fiscale e partita IVA n.02742340983 - iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato di Brescia come risulta da visura ordinaria n.T508580394 acquisita in data 09.03.2023 -per brevità nel proseguo del contratto anche "Azienda" -

**COMODATARIO,**

**PREMESSO CHE:**

- ai sensi della legge quadro 8 novembre 2000 n. 328 i Comuni valorizzano l'apporto del volontariato nel sistema di interventi e servizi sociali come espressione organizzata di solidarietà sociale, di auto - aiuto e di reciprocità, creando un legame funzionale con la comunità locale volto a valorizzare, in chiave solidaristica, le potenzialità di cui il territorio dispone per fronteggiare i bisogni dei cittadini, in particolare di quelli più deboli e svantaggiati;
- il Titolo III del Codice Antimafia, approvato con D.Lgs. n. 159 del 06.09.2011, disciplina le disposizioni sulla destinazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata;
- al comma 3 dell'art. 48 del D. Lgs. 159/2011 per detti beni immobili si prevede, fra altre destinazioni, che "i beni immobili sono ... c) trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del comune ove l'immobile è sito... Gli enti territoriali provvedono a formare un apposito elenco dei beni confiscati ad essi trasferiti, che viene periodicamente aggiornato. L'elenco reso pubblico con adeguate forme e in modo permanente, deve contenere i dati concernenti la consistenza, la

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI

*Flavia C...*




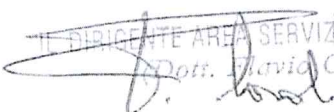
*[Handwritten signature]*

destinazione e l'utilizzazione dei beni, nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione. Gli enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possono amministrare direttamente il bene o sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381 o comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti... nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349 e successive modificazioni. La convenzione disciplina la durata, l'uso del bene, le modalità di controllo sulla sua utilizzazione, le cause di risoluzione del rapporto e le modalità del rinnovo. I beni non assegnati possono essere utilizzati dagli enti territoriali per finalità di lucro e i relativi proventi devono essere reimpiegati esclusivamente per finalità sociali”;

- in data 12.05.2008 il Comune di Desenzano del Garda, ai sensi della legge n. 575/1965 (Disposizioni contro la mafia), ha acquisito dall'Agenzia del Demanio, come da nota di trascrizione n. 21.718, l'appartamento sito in via Padre Annibale Maria di Francia n.21 a Desenzano del Garda, Sez. NCT foglio n.27, particella n.511, sub 2, cat. A/2 – classe 4, da destinare ai fini sociali;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 06.04.2018 si aderiva al progetto “Legami leali 2.0 una comunità sicura è una comunità che si prende cura”, proposta dall'Azienda Speciale Consortile Garda Sociale,

DIRIGENTE AREA SERVIZI  
Dott. David C...



3



relativamente al Bando promosso dalla Fondazione Cariplo "Welfare in Azione - Welfare di comunità e innovazione sociale - IV edizione", che prevede azioni volte alla promozione, prevenzione e sensibilizzazione sul tema della legalità, nonché la realizzazione di progetti di accompagnamento di minori e giovani adulti autori di reato o coinvolti in attività a rischio di devianza;

- l'Azienda Speciale Consortile Garda Sociale opera nei confronti dei Comuni del Distretto n.11 del Garda per i servizi svolti in forma associata e per i servizi specifici richiesti dalle Amministrazioni che la partecipano;
- il Comune di Desenzano del Garda fa parte della Rete prevista dal Bando di Fondazione Cariplo per la realizzazione del Progetto Legami leali 2.0 che al momento della presentazione dello studio di fattibilità era partecipata da n. 86 sottoscrittori;
- il Comune di Desenzano del Garda è coinvolto nell'obiettivo dell'azione 1.3 inerente la rigenerazione di immobili confiscati alla criminalità organizzata, al fine di fare dei medesimi un simbolo di legalità ed un volano di sviluppo e coesione per il territorio;
- il progetto declina, tra le altre azioni, l'azione n.1 di condivisione con la quale attraverso n.3 sotto azioni (1.1 partecipare - 1.2 comunicare - 1.3 riattivare), prevede la sperimentazione di nuovi metodi di rigenerazione per la gestione del bene comune e riutilizzo di n. 4 immobili confiscati con avvio di servizi integrativi innovativi sul territorio". L'azione n 1.3 "riattivare" dedicata alla restituzione dei beni immobili alla collettività prevede, se necessario, la riqualificazione dei beni immobili attraverso l'acquisto di arredi ed interventi di manutenzione ordinaria;
- il progetto è stato avviato a seguito di sottoscrizione della Convenzione riferimento pratica n. 2018/0878 da parte di Garda Sociale nel ruolo di Ente



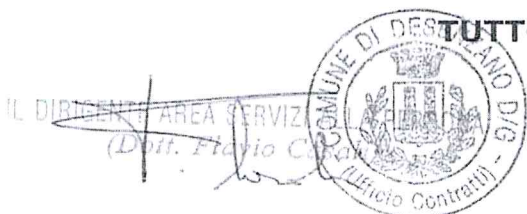
AREA SERVIZI ALLA PERSONA  
(Ufficio Contratti) Flavia Casali



Capofila del progetto con decorrenza 1° ottobre 2018 e coincidente con l'avvio della prima annualità del progetto;

- il Comune di Desenzano del Garda, con contratto n.10385/2022 di repertorio comunale registrato all'Agenzia delle Entrate di Montichiari il 16.07.2021 al n.1133 Serie 3 ha concesso alla "AZIENDA SPECIALE CONSORTILE GARDA SOCIALE" l'utilizzo in comodato dell'appartamento sito in via Padre Annibale Maria di Francia n.21 a Rivoltella del Garda, Sez. NCT foglio 27, particella 511, sub 2, cat. A/2 - classe 4, ai fini del progetto Legami Leali 2.0, definendo i rispettivi impegni economici per gli oneri di gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria, per il periodo 01.01.2021 - al 31.12.2021;
- con contratto n.10477/2022 di repertorio comunale registrato all'Agenzia delle Entrate di Montichiari il 01.06.2022 al n.1133 Serie 3 è stato concesso in comodato il suddetto immobile fino al 31.12.2022, per i medesimi scopi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 317 del 22.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato lo schema del presente comodato per la realizzazione di un progetto avente le medesime finalità di cui ai precedenti contratti;
- che è stato acquisito telematicamente agli atti del Comune il documento unico di regolarità contributiva, prot. INAIL\_36903025 in data 20.02.2023 valido sino al 20.06.2023 rilasciato da parte dello Sportello Unico Previdenziale telematico INAIL-INPS-CNCE., dal quale risulta, in base ai dati in possesso degli enti certificatori, la regolarità dei versamenti contributivi ed assicurativi previsti dall'art.2 del D.L. 25.09.2002, n.210, convertito con modificazioni nella Legge 22.11.2002, n.266,

**TUTTO CIO' PREMESSO**



tra le parti, come in premessa rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue:

### **ARTICOLO 1: OGGETTO**

Il Comune di Desenzano del Garda concede in comodato d'uso gratuito all'Azienda speciale consortile Garda sociale (d'ora in avanti "Azienda" o "comodatario"), l'appartamento sito in via Padre Annibale Maria di Francia n.21 a Desenzano del Garda, Sezione NCT, foglio n.27, particella n.511, sub 2, cat. A/2 - classe 4 - per finalità assimilabili al progetto Legami Leali 2.0., come da planimetria allegato Unico al presente atto.

L'immobile, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente (abilità e certificazione degli impianti), gli arredi e le attrezzature sono affidati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, perfettamente noti al soggetto affidatario, graditi e nello stato di fatto e manutenzione accettato dall'Azienda.

### **ARTICOLO 2: DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

L'immobile, di proprietà del Comune di Desenzano del Garda risulta così accatastato:

- Appartamento sito in via Padre Annibale Maria di Francia n.21 - Desenzano del Garda (BS) - località Rivoltella del Garda, Sez. NCT foglio 27, particella 511, sub 2, cat. A/2 - classe 4, rendita catastale € 557,77=. L'impianto elettrico, l'impianto idraulico e l'impianto termico risultano funzionanti e con gestione autonoma. Il locale e gli arredi si trovano in condizioni di manutenzione idonee alle finalità progettuali che saranno concordate.

Per lo stato di manutenzione del bene affidato in gestione e i beni mobili nell'appartamento, le parti rimandano al verbale di consegna prot. n.



AREA SERVIZI ALLA PERSONA  
(Dott. Flavia Casali)

Handwritten signature and the number 6.



40524/2021 nonché ai verbali successivi che elencano tutti i beni presenti, documenti conservati dalle parti.

### **ARTICOLO 3: DURATA**

Il presente contratto di comodato ha decorrenza dal 01.01.2023 e termina il 31.12.2024, salvo eventuali proroghe concesse all'Azienda Speciale Consortile "Garda Sociale" sulla base di specifico progetto che evidenzia le finalità sociali per le quali l'immobile è destinato.

Il Comune si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal presente accordo solo nel caso di utilizzo non congruente alle finalità previste nel progetto o mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o tramite PEC all'indirizzo di posta istituzionale con un preavviso di almeno 3 mesi. Le parti concordano di stabilire in mesi n. 3 (tre) il preavviso per la comunicazione di disdetta anticipata da parte di Azienda Speciale Consortile Garda Sociale.

È esclusa la possibilità di rinnovo in forma tacita.

Alla scadenza del termine sopra convenuto il Comodatario si impegna a restituire i beni oggetto del presente contratto in piena disponibilità del Comodante, liberi da persone o cose di sua proprietà senza ulteriori formalità, espressamente rinunciando ad azioni possessorie al riguardo.

### **ARTICOLO 4: GESTIONE DELL'UNITA' ABITATIVA**

L'Azienda dichiara di aver ricevuto dal Comune la documentazione inerente al bene immobile attestante la conformità dello stesso, di aver visionato i locali e di averli trovati adatti alle finalità progettuali proposte. L'Azienda utilizzerà l'unità abitativa esclusivamente per le attività previste dal progetto.



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a flourish and the number '7'.

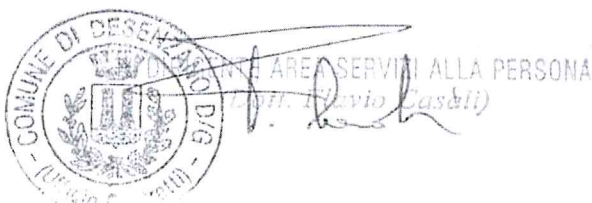
Le parti concordano sulla possibilità di utilizzo del bene immobile anche da parte dei partner aderenti alla rete di Partenariato per le finalità previste dal progetto, tramite specifica convenzione.

I miglioramenti e le addizioni eventualmente eseguiti dall'Azienda, ove dalla stessa non pretenda il concedente la restituzione in ripristino, si intendono acquisiti a favore del Comune al termine della concessione, senza che la parte concessionaria possa pretendere contributo di miglioria o compenso alcuno, anche se autorizzata. Questo dicasi per eventuali opere murarie e nuovi, eventuali impianti di miglior servizio dell'immobile.

#### **ARTICOLO 5: ONERI A CARICO DEL COMUNE**

Il Comune si impegna nei confronti dell'Azienda a:

- comunicare con congruo anticipo eventuali modifiche ai regolamenti comunali e provvedimenti specifici che possono in qualsiasi modo influire sulle attività oggetto del presente contratto;
- individuare nella figura del Responsabile del Settore Servizi Sociali l'interlocutore unico di riferimento relativamente agli aspetti gestionali, finanziari e tecnici nonché di manutenzione locali;
- fare proprie le seguenti spese: manutenzioni straordinarie dell'unità abitativa; spese in conto capitale; spese non ripetibili e conseguenti a eventi eccezionali, da motivarsi da parte del Responsabile del Servizio competente nella determinazione di assunzione di impegno di spesa, che potranno essere erogate a seguito di adeguata rendicontazione;
- assumere i costi relativi alle spese condominiali per la parte eccedente € 1.100,00= (millecentovirgolazero) annuali che sono a carico dell'Azienda;
- mettere a disposizione di Azienda Speciale Consortile Garda Sociale l'immobile, le reti fognarie, acquedottistiche ed elettriche (previa voltura



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a surname, located at the bottom right of the page.





ad essa dell'intestazione dei contratti di utenza), gli impianti tecnologici, i beni mobili;

- sostenere le spese di ricostruzione nel caso di eventi straordinari (terremoto, trombe d'aria, alluvioni, ecc.);

Con il presente contratto il Comune non instaura alcun rapporto di lavoro con qualsiasi persona legata all'Azienda né a titolo volontario né retribuito, né regolare o saltuario.

#### **ARTICOLO 6: ONERI DELL'AZIENDA**

Al fine di garantire la migliore realizzazione del presente contratto, l'Azienda si impegna nei confronti del Comune a:

- destinare l'immobile esclusivamente alle finalità per le quali è stato affidato impegnandosi a comunicare preventivamente al Comune gli interventi e i servizi che verranno posti in essere;
- mantenere nei locali in ordine e garantendo una scrupolosa pulizia e gestione anche delle pertinenze esterne, garantendo adeguato utilizzo delle parti comuni quali passaggi, cortili, eccetera;
- rispettare un eventuale regolamento condominiale;
- stipulare, per tutta la durata del contratto, apposite polizze assicurative, presso primaria Compagnia di Assicurazione, come meglio definito nel successivo articolo 11;
- effettuare la manutenzione ordinaria di tutti i beni immobili e mobili concessi in uso, reti ed impianti, nonché delle attrezzature e assicurandone la migliore conservazione (comprese le manutenzioni degli impianti di sicurezza), in particolare: le riparazioni di tutti i danni, guasti o deterioramenti causati all'alloggio e alle sue pertinenze per cattivo uso o negligenza; le riparazioni di piccola manutenzione dipendenti da deterioramenti prodotti dall'uso, ad esempio riparazioni di tratti di



9

intonaco guasto o rotto; ritinteggiature delle pareti e soffitti; riparazioni di serramenti interni di porte e di finestre e loro tinteggiatura, eventuali sostituzioni di serrature, maniglie, bocchette e chiavi; sostituzione di interruttori, prese di corrente, suonerie, ecc.; riparazioni o sostituzioni di apparecchi elettrodomestici ecc. se presenti ed indicati nel verbale di consegna ; sostituzione di sanitari in genere (acquai, lavabi, vaschette wc, manicotti, tavolette, piatti docce e vasche da bagno, bidet) deteriorati o rotti per qualsiasi causa; riparazione, regolazione o sostituzione di rubinetteria, valvolame, ecc. inerenti gli sbocchi di acqua ed alla cassetta di sciacquamento; sostituzione di tratti di tubatura, operazioni di spurgo di colonne di scarico in genere sia nei tratti verticali che orizzontali risultate ingombre di corpi estranei, per la parte derivante dalla funzionalità dell'appartamento;

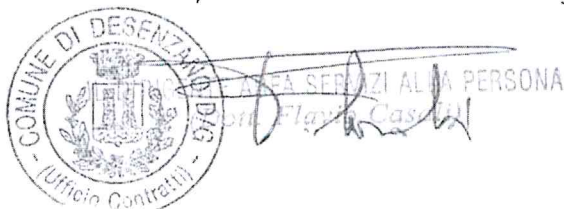
- assumere i costi, così come previsto dal progetto, relativamente all'allestimento/arredo e corredo, inerenti ai servizi e prestazioni che saranno richiesti per l'avvio e mantenimento delle finalità per le quali sono destinati gli spazi assegnati;

- assumere i costi delle utenze con intestazione delle stesse dei materiali e delle prestazioni richiesti per il buon esercizio delle reti e degli impianti, nonché per l'illuminazione degli immobili, oltre alla pulizia generale degli spazi assegnati;

- assumere i costi per le spese condominiali fino ad un massimo di € 1.100,00= (millecentovirgolazero) all'anno;

- assumere i costi dello smaltimento dei rifiuti prodotti, nei modi prescritti dalla legge;

- assumere la titolarità dell'attività ai sensi della vigente normativa di prevenzione incendi, nonché attraverso le figure individuate dallo Statuto;



A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.

- informare immediatamente il Comune in ordine a qualsiasi fatto che turbi lo stato del possesso;
- consentire al Comune, qualora lo richieda, la possibilità di visionare lo stato dell'appartamento.

È fatto divieto all'Azienda, senza preventivo consenso scritto del Comune e senza aver prima conseguito le eventuali prescritte autorizzazioni o concessioni, eseguire mutamenti nei locali e negli impianti in essi esistenti, tenervi in deposito qualsiasi quantità di liquidi infiammabili o materie comunque pericolose.

#### **ARTICOLO 7: OPERE MIGLIORATIVE**

Fermo quanto già previsto, i miglioramenti e le addizioni eseguiti dall'Azienda nei locali oggetto del presente atto, anche se autorizzati dal Comune, resteranno, al termine del rapporto, di proprietà di quest'ultimo, senza che esso sia tenuto a versare alcun compenso e ciò in deroga agli artt. 1576, 1577 2° comma, 1592 e 1593 del codice civile.

#### **ARTICOLO 8: RAPPORTI ECONOMICI**

Il presente contratto non prevede alcun corrispettivo economico da parte dell'Azienda Speciale Consortile Garda sociale; l'Azienda fornirà, se richiesti, i dati relativi all'andamento del progetto in parola, in aggiunta alla rendicontazione prevista dal progetto.

#### **ARTICOLO 9: DEPOSITO CAUZIONALE**

Non è previsto il deposito cauzionale.

#### **ARTICOLO 10: NORME IN MATERIA DI SICUREZZA**

Il Comune, nell'ambito del presente contratto, ha fornito all'Azienda copia della documentazione in suo possesso attinente alla sicurezza. Il Comune si impegna inoltre a fornire qualsiasi ulteriore informazione successiva e/o integrativa ai predetti documenti di valutazione, così come previsto all'art.



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' and 'A' followed by a flourish.



26, comma 3, del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i. Tutte le attività previste nell'immobile dovranno garantire adeguate misure di sicurezza nel rispetto della normativa vigente.

Il personale/collaboratori dell'Azienda e della rete di partenariato in servizio dovrà fare proprio il Piano di Emergenza. Il personale e i collaboratori dell'Azienda dovranno essere in possesso dei requisiti di legge in materia di lotta antincendio.

Il Coordinatore delle emergenze previsto dal "Piano di emergenza ed evacuazione" sarà un referente designato dalla rete di partenariato che utilizzerà il bene immobile.

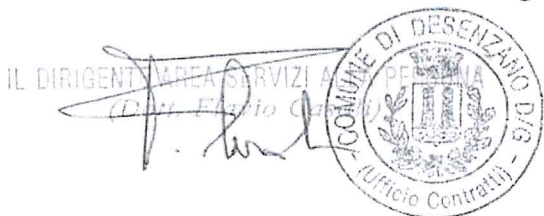
#### **ARTICOLO 11: RESPONSABILITA' E GARANZIE**

L'Azienda è custode dei locali concessi, dei loro impianti ed attrezzature ed esonera il Comune da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivarle da fatti dolosi e colposi di qualunque soggetto, compresi i terzi.

Esonera, altresì, il Comune da ogni responsabilità che possa derivarle da incendio e furto.

L'Azienda è direttamente responsabile verso il Comune ed i terzi per ogni e qualsivoglia danno, causato dall'esercizio dell'immobile concesso, anche per spandimento d'acqua, fuga di gas, corto circuito, sempre che non siano causati da parte di impianti soggetti alla manutenzione straordinaria di parte concedente, nonché da ogni abuso e trascuratezza. A tal fine l'Azienda si impegna ad effettuare sugli impianti la manutenzione ordinaria periodica per il loro corretto funzionamento e a segnalare ogni anomalia che necessiti di intervento straordinario.

L'Azienda ha consegnato copia dichiarata conforme all'originale della polizza di assicurazione a garanzia incendio, furti e responsabilità civile





verso terzi n. 1/33144/148/166278116/1 emessa da UnipoSAI assicurazioni SpA, unitamente a quietanza di pagamento del premio fino al 28.01.2024 e si obbliga a trasmettere all'Ufficio Servizi Sociali le successive quietanze di pagamento premio, che ne attestino la validità fino alla scadenza del presente contratto. L'Azienda non potrà in alcun caso esperire alcuna azione, né potrà far risalire al Comune, la responsabilità per eventuali furti nella cosa concessa, e ciò per patto espresso.

### **ARTICOLO 12: INADEMPIENZE E PENALI**

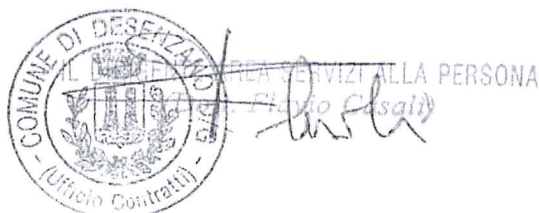
1. In caso di mancata conformità delle prestazioni rese dall'Azienda alla presente convenzione, l'Amministrazione comunale procederà in forma scritta:

- a) alla contestazione dell'inadempimento riscontrato;
- b) alla comunicazione della penale ritenuta applicabile, secondo quanto previsto al successivo punto 6 del presente articolo;
- c) all'assegnazione di un termine congruo per adempiere, tenuto conto dell'entità e della gravità dell'inadempimento.

L'Azienda, entro il termine assegnato per rimuovere la causa della contestazione di cui al precedente comma, potrà far pervenire al Comune una comunicazione con cui:

- a) riconosce la fondatezza della contestazione ed accetta la penale comunicata;
- b) contesta la fondatezza della comunicazione producendo giustificazioni e/o controdeduzioni, adducendo motivazioni congrue ed oggettive.

3. Fatto salvo quanto previsto al punto 2. del presente articolo, l'Azienda dovrà, entro il termine assegnato o entro altro termine concordato con



l'Amministrazione comunale, rimuovere la causa della contestazione e ripristinare il regolare servizio.

4. L'Amministrazione comunale, esaurita la procedura di cui ai precedenti punti 1 e 2, decide in modo definitivo applicando la penale e comunicando la decisione all'Azienda; resta impregiudicato per l'Amministrazione comunale il diritto al risarcimento del maggior danno derivante dall'inadempimento stesso.

5. Qualora l'infrazione violi la legge penale, l'Amministrazione comunale effettua le segnalazioni ai competenti organi giurisdizionali; in questo caso si sospenderà il procedimento amministrativo fino alla conclusione di quello penale.

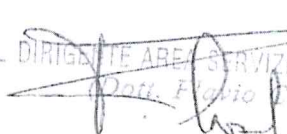

6. In caso di infrazioni accertate, verrà applicata una penale di 50,00= (cinquantavirgolazero) euro per ogni giorno di ritardo nell'adempimento degli obblighi stessi, fatto salvo, in ogni caso, l'obbligo di risarcire il maggior danno. La penale decorre automaticamente dalla data dell'inadempimento, senza necessità di alcuna messa in mora.

Gli importi dovuti a titolo di penale dovranno essere pagati entro trenta giorni dalla comunicazione della contestazione da parte del Comune. Le sanzioni di cui al presente articolo non verranno applicate nei casi di eventi causa di forza maggiore non imputabili all'Azienda.

7. Per il pagamento di penalità e la rifusione dei danni, il Comune effettuerà trattenute sugli eventuali crediti dell'Azienda, fatto salvo il diritto per il Comune al risarcimento dei maggiori danni.

### **ARTICOLO 13: CAUSE DI RISOLUZIONE**

Oltre che per scadenza naturale, la concessione può cessare per decadenza, revoca, risoluzione per inadempimento e recesso, quest'ultimo motivato e documentato con preavviso di almeno mesi 3 (tre).

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI  
Dott. Fulvio  
  






Viene pronunciata la decadenza della concessione e risolto *ipso iure* il contratto, previa diffida a provvedere/adempiere nel termine minimo di quindici giorni, nei seguenti casi:

- a) gravi mancanze o negligenze nella manutenzione;
- b) grave inadempienza dell'Azienda agli obblighi previsti dal presente contratto;
- c) mancato pagamento di fatture o rate delle utenze.

La concessione in ogni caso sarà dichiarata decaduta, senza l'osservanza di ogni ulteriore formalità, e il rapporto concessorio risolto immediatamente, qualora l'Azienda ceda a terzi il contratto, anche parzialmente, senza alcuna preventiva autorizzazione da parte del Comune.

Revocata la concessione o pronunciatane la decadenza, lo spazio dovrà essere rimesso nella piena disponibilità del Comune con le opere esistenti su di esso, senza obbligo di indennizzo alcuno, entro il termine stabilito dalla diffida.

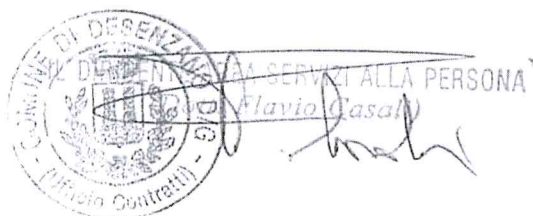
Nel caso di inottemperanza dei termini e dei modi indicati precedentemente, il Comune procederà allo sgombero d'ufficio a spese dell'Azienda, senza alcun pregiudizio di ogni altra azione che potesse competere.

#### **ARTICOLO 14: CONTROVERSIE**

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in ordine all'applicazione della presente convenzione, è competente il foro di Brescia.

#### **ARTICOLO 15: SPESE CONTRATTUALI E REGISTRAZIONE**

Tutte le spese e i diritti inerenti e conseguenti la stipulazione della presente convenzione, ivi comprese le imposte e le tasse ad essa relative fino alla



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.

sua completa esecuzione, comprese quelle per la registrazione della stessa saranno per intero a carico dell'Azienda.

Si richiede la registrazione del presente atto ai sensi dell'art.5 Tariffa Parte Prima allegata al DPR n.131/1986.

### **ARTICOLO 16: DISPOSIZIONI FINALI**

Per tutto quanto non sia espressamente previsto e disciplinato dalla presente convenzione si intendono richiamate ed applicabili le disposizioni delle leggi vigenti.

### **ARTICOLO 17: RINVIO**

Per quanto non contemplato nel presente contratto si fa riferimento alle norme del C.C. ed alle altre leggi in vigore.

La presente scrittura privata, redatta in duplice originale, viene letta, approvata in ogni clausola e sottoscritta dalle parti.

Si richiede al Segretario Generale l'inserimento nel repertorio comunale dei contratti del Comune di Desenzano del Garda, ai sensi della vigente normativa in materia di atti soggetti a registrazione.

Per il COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA  
IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Dott. Flavio Casali



Per il COMODATARIO "AZIENDA SPECIALE CONSORTILE GARDA SOCIALE"  
IL DIRETTORE

Dott. Davide Boglioni

*[Handwritten signature of Davide Boglioni]*



REGISTRATO A MONTICHIARI 13 APR. 2023 N. 505 Serie 3  
Tassa € 200,00  
Per Tributi Spesi € 200,00

Il Funzionario competente  
per delega del  
per delega del

*[Handwritten signature]* 16

MOD. AN (CEU)  
LIBR.  
750

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939 n. 652)  
via PADRE A. M. DI FRAUCIA

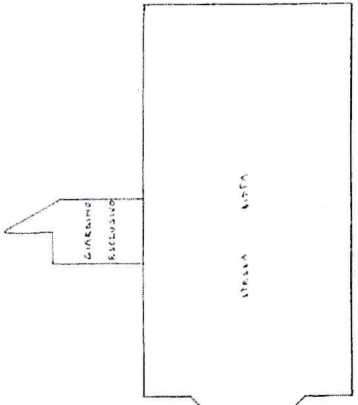


MODULO  
17/01/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di DESENZANO

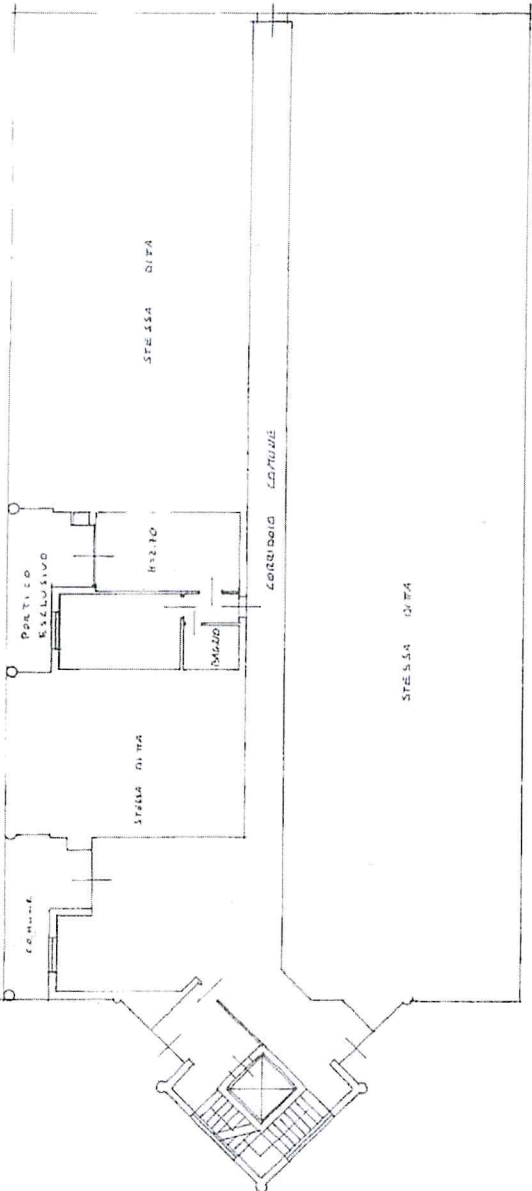


Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€1,00  
UNO/00  
Entrate  
00017307 00005C8E W0001001  
00082753 17/03/2023 11:16:54  
4578-00010 BC008248A0978C12  
IDENTIFICATIVO : 01211242737218



PLANIMETRIA SCALA 1:500

Allegato UNICO  
al contratto  
n. 10546 del  
20/03/2023



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

RISERVATO ALL'UFFICIO

PIANO TERZA

Completata dal GEOMETRA  
M. ACCARIVELLI - LUIGI  
iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della provincia di BRESCIA n. 3620

Dichiarazione di NC  
Denuncia di variazione  
Identificativi catastali  
F. 271 sub. 2



PROF. PIRELLA AREA SERVIZI ALLA PERSONA  
Dr. Paolo Colali



