

Bedizzole, Calvagese d/Riviera, Desenzano d/G, Gardone Riviera, Gargnano, Limone s/G, Lonato d/ G, Magasa, Manerba d/G, Moniga d/G, Padenghe s/G, Polpenazze d/G, Pozzolengo, Puegnago d/G, Salò, San Felice d/Benaco, Sirmione, Soiano d/Lago, Tignale, Toscolano Maderno, Tremosine s/G, Valvestino

## **ALLEGATO 5 RELAZIONE DI INVESTIMENTO**

### **AVVISO PUBBLICO PROCEDURA DI COPROGETTAZIONE,**

**art.55, comma 3, d.lgs. n.117 del 2017,**

### **PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' - CUP H84H22000100006**

Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” – Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” - Avviso 1/2022 Linea di attività 1.2.

**CUP H84H22000100006**

**Progetto di fattibilità tecnico economica**, di cui all’art. 23 c.5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. conforme agli strumenti e alla pianificazione urbanistica e redatto con i contenuti minimi indicati in seguito.

#### **IMMOBILE/I, DATI GENERALI:**

**Luogo:**

**Indirizzo:**

**Mq e principali caratteristiche degli spazi:**

#### **RELAZIONE GENERALE E TECNICA**

##### **1. CONTESTO DI RIFERIMENTO (MAX 8 PAGINE)**

###### **1.1 Descrizione delle necessità e dei requisiti che devono essere soddisfatti con l’intervento**

###### **1.2 Indicazione delle specifiche esigenze poste a base della progettazione anche in relazione allo stato di fatto dell’immobile**

Bedizzole, Calvagese d/Riviera, Desenzano d/G, Gardone Riviera, Gargnano, Limone s/G, Lonato d/ G, Magasa, Manerba d/G, Moniga d/G, Padenghe s/G, Polpenazze d/G, Pozzolengo, Puegnago d/G, Salò, San Felice d/Benaco, Sirmione, Soiano d/Lago, Tignale, Toscolano Maderno, Tremosine s/G, Valvestino

**1.3 Sintetico confronto tra le alternative di intervento a cui l'avviso si riferisce, con indicazione – per ciascun caso- delle superfici oggetto di possibile intervento, dei costi (definiti per via parametrica), dei punti di forza e di debolezza**

**1.4 Individuazione delle motivazioni che hanno portato alla scelta tra le alternative**

**2. SOLUZIONE PROGETTUALE PROPOSTA (MAX 12 PAGINE)**

**2.1 Inquadramento territoriale dell'opera**

**2.2 Descrizione della soluzione progettuale e delle sue caratteristiche funzionali e tecniche, corredata da schemi funzionali ed elaborati grafici in grado di evidenziare l'interrelazione tra i diversi elementi del progetto (architettonici, strutturali, funzionali, impiantistici, ...) la localizzazione dell'intervento e il relativo inserimento nel contesto territoriale.**

Bedizzole, Calvagese d/Riviera, Desenzano d/G, Gardone Riviera, Gargnano, Limone s/G, Lonato d/ G, Magasa, Manerba d/G, Moniga d/G, Padenghe s/G, Polpenazze d/G, Pozzolengo, Puegnago d/G, Salò, San Felice d/Benaco, Sirmione, Soiano d/Lago, Tignale, Toscolano Maderno, Tremosine s/G, Valvestino

**2.3 Descrizione e motivazioni delle scelte tecniche poste a base del progetto, anche con riferimento alla sicurezza funzionale, all'efficienza energetica ed al riuso e riciclo dei materiali**

**2.4 Individuazione degli aspetti economici e finanziari del progetto (in particolare il calcolo sommario della spesa e il quadro economico) con indicazione delle coperture e delle fonti di finanziamento, pubbliche e private**

**3. ITER PROCEDURALE E CRONOPROGRAMMA (MAX 4 PAGINE):**

**3.1 Indicazione delle principali normative di riferimento, con esplicito richiamo ai parametri prestazionali o prescrittivi adottati per il progetto**

Bedizzole, Calvagese d/Riviera, Desenzano d/G, Gardone Riviera, Gargnano, Limone s/G, Lonato d/ G, Magasa, Manerba d/G, Moniga d/G, Padenghe s/G, Polpenazze d/G, Pozzolengo, Puegnago d/G, Salò, San Felice d/Benaco, Sirmione, Soiano d/Lago, Tignale, Toscolano Maderno, Tremosine s/G, Valvestino

### **3.2 Indicazioni per la prosecuzione dell'iter procedurale**

### **3.3 Cronoprogramma complessivo, con indicazioni puntuali sulla durata delle fasi di progettazione e autorizzazione, realizzazione delle opere, avvio e gestione del servizio**

### **3.4 (Facoltativo) Ulteriore documentazione ritenuta utile ed opportuna a meglio definire la fase di co-progettazione secondo "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC" (Art. 48 com. 7 D.L 77/21 convertito con la L. 108/2021), pubblicato dal Mims (Ministero delle infrastrutture e delle mobilità sostenibili)**

Firma Legale Rappresentante  
Luogo e data